

SS-1257/2023

F-1279/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম মঙ্গাল WEST BENGAL

G 949805

11/03/23
1000 204852/23



Arup Kumar Ghosh

certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheet attached to this document are the part of this document.

সাক্ষ্য কবলা পত্র

Arup Kumar Ghosh
Additional District Sub-Registrar
JALPAIGURI.

17 MAR 2023

NON JUDICIAL STAMP

SL. NO..... 25850
ISSUED SRI/SMT..... Golden valley construction
ADDRESS..... Jalpaiguri Co.
Rs..... 500/-
STAMP PURCHASED FROM TREASURY NO. 1

PRADIP CHAKRABORTY
STAMP VENDOR
LICENCE NO.-1 OF 79-80
ADDL. D.S.R. OFFICE, RAJGANJ
JALPAIGURI
DATE NO..... 16.03.2023



Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

7 MAR 2023

বিক্রিত মূল্য ৩৬,৯১,২২৫ টাকা
জমি ৫০৮৫ বর্গফুট বা ৭ কাঠা ১ ছটাক
বা ০.১১৬৭ একরাংশ
মৌজা খড়িয়া, সিট নং ৩৩ (ক)
ওয়ার্ড নং ০৫, জে, এল, নং ৭
আর, এস, খতিয়ান নং ২২৩৫
আর, এস, দাগ নং ২৯০
থানা কোতয়ালী, জেলা জলপাইগুড়ি
সমাজ পাড়া রোড এলাকাধীন
(মার্চেন্ট রোড হইতে সুনিতিবালা গার্লস স্কুল)

Arup Kumar Das.

বরাবর "GOLDEN VALLEY CONSTRUCTION COMPANY", A Partnership Firm, having its Pan- AANFG9999F, সাকিন সমাজপাড়া, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা জলপাইগুড়ি, পিন কোড নং - ৭৩৫১০১। পক্ষে পটিনারদ্বয় ১। শ্রী ধরম পাসমান (Permanent Account No. AKFPP0428E & Aadhaar No. 9239 7829 7724) পিতা শ্রী শ্রীভদ্র পাসমান ২। শ্রীমতি ফুলকুমারী পাসমান (Permanent Account No. BGBPP6167R & Aadhaar No 3558 0444 4017) স্বামী শ্রী ধরম পাসমান উভয়ের জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা সাকিন জলপাইগুড়ি টাউন সমাজপাড়া, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা জলপাইগুড়ি। পিন কোড নং - ৭৩৫১০১। কবলা গ্রহিতা বরাবরেষু।

লিখিতং শ্রী অরুপ কুমার ঘোষ (Permanent Account No. ADQPG4136N & Aadhaar No. 3781-6205 2155) পিতা স্বর্গীয় অনিল কুমার ঘোষ জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা সাকিন জলপাইগুড়ি টাউন সমাজ পাড়া, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা জলপাইগুড়ি। পিন কোড নং - ৭৩৫১০১। কবলা দাতা।

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সমাজপাড়া স্থিত টাউন ল্যান্ড স্থিত বসত বাটীর উপযোগী জমি জমা বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্র মিদং কার্য্যাধগগে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা যাহা আমি বিগত ইংরাজীর ০৯, ০৮, ১৯৯৯/ ১১, ০৮, ১৯৯৯ তারিখের জলপাইগুড়ি এ্যাডিশনাল সদর সাব রেজেষ্টারী অফিসের ১ নং বহির রেজেষ্টারী কৃত

২২৬৪ নং কবলা দলিল মূলে ২ কাঠা ৬ ছটাক জমি শ্রী সত্যদেও প্রসাদ সিং গং হইতে খরিদ করিয়া এবং উক্ত তারিখের উক্ত অফিসের ১ নং বহির রেজিস্টারী কৃত ২২৪৮ নং কবলা দলিল মূলে ২ কাঠা ৫ ছটাক জমি শ্রী নিখিলেশ দে উক্ত শ্রী সত্যদেও প্রসাদ সিং গং হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার আছেন তৎপর আমি বিগত ইংরাজীর ১৭, ০৯, ২০০৯ তারিখের উক্ত অফিসের ১ নং বহির ৭ নং সিডি ভলুমের ৫৫১৯ নং হইতে ৫৫৩৪ নং পৃষ্ঠায় রেজিস্টারী কৃত ৩২৫৭ নং দানপত্র দলিল মূলে ২ কাঠা ৫ ছটাক জমি উক্ত শ্রী নিখিলেশ দে হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার আছি এবং শ্রীমতি মালবিকা ঘোষ এবং শ্রীমতি মিত্রা দত্ত একত্রে বিগত ইংরাজীর ০৯, ০৮, ১৯৯৯/ ১১, ০৮, ১৯৯৯ তারিখের উক্ত অফিসের ১ নং বহির রেজিস্টারী কৃত ২২৬৬ নং কবলা দলিল মূলে ২ কাঠা ৬ ছটাক জমি শ্রী সত্যদেও প্রসাদ সিং গং হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলিকারিণী থাকা অবস্থায় তৎপর শ্রীমতি মিত্রা দত্ত তাহার অর্দ্ধাংশকাত ১ কাঠা ৩ ছটাক জমি বিগত ইংরাজীর ১৭, ০৯, ২০০৯ তারিখের উক্ত অফিসের ১ নং বহির ৭ নং সিডি ভলুমের ৫৪৯২ নং হইতে ৫৫১৮ নং পৃষ্ঠায় রেজিস্টারী কৃত ৩২৫৬ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত শ্রীমতি মালবিকা ঘোষের বরাবরে দান করিলে তৎপর শ্রীমতি মালবিকা ঘোষ তাহার কবলা খরিদা ২ কাঠা ৬ ছটাক জমির অর্দ্ধাংশকাত ১ কাঠা ৩ ছটাক জমি এবং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক জমি, একুনে ২ কাঠা ৬ ছটাক জমিতে মালিক ভোগ দখলিকারিণী হইয়া অববাহিত অবস্থায় মোট ৭ জন ওয়ারিশ যথা ১। শ্রী অরুণ কুমার ঘোষ (অত্র কবলা দাতা), ২। শ্রীমতি মিত্রা দত্ত ৩। শ্রীমতি কাবেরী দে ৪। শ্রীমতি কৃষ্ণা ইন্দ্র ৫। শ্রীমতি রাধি কর্মকার ৬। শ্রীমতি সীমা মজুমদার এবং ৭। শ্রীমতি অপর্ণিতা পালকে বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত ৭ জন ওয়ারিশ ভগ্নির ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে এজমালিতে মালিক ভোগ দখলিকার দখলিকারিণী হইয়া তৎপর আমি (অত্র কবলা দাতা) বিগত ইংরাজীর ১৮, ০৭, ২০২২/১৯, ০৭, ২০২২ তারিখের উক্ত অফিসের ১ নং বহির ৭০১ নং সিডি ভলুমের ৭৪১৯৭ নং হইতে ৭৪২১৮ নং পৃষ্ঠায় রেজিস্টারী কৃত ৩৮৪৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ২ কাঠা ৬ ছটাক জমির ৭ ভাগের ৬ ভাগ অংশকাত উক্ত ৬ জন ওয়ারিশ যথা ১। শ্রীমতি মিত্রা দত্ত ২। শ্রীমতি কাবেরী দে ৩। শ্রীমতি কৃষ্ণা ইন্দ্র ৪। শ্রীমতি রাধি কর্মকার ৫। শ্রীমতি সীমা মজুমদার এবং ৬। শ্রীমতি অপর্ণিতা পাল হইতে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া এবং ৭ ভাগের ১ ভাগ জমি ভগ্নির ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া, একুনে ২ কাঠা ৬ ছটাক জমিতে মালিক দখলিকার আছি ও অদ্যবধি ভোগ দখল করিতেছি। এফ্রনে আমার টাকার আবশ্যকে উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বন্ডিত ৫০৮৫ বর্গফুট বা ৭ কাঠা ১ ছটাক বা ০.১১৬৭ একরাংশ জমি সম্পূর্ণ বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে এবং আপনাদের Construction Company উহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে আপনাদের সহিত উক্ত জমির মোট মূল্য ৬৬,৯১,২২৫ টাকা ছিষটি লক্ষ একানব্বই হাজার দুইশত পঁচিশ টাকা স্থিরতরে অদ্য সাক্ষিগন

সমক্ষে ধার্যকৃত মূল্যের সমুদয় ৬৬,৯১,২২৫ টাকা ছিয়াটি লক্ষ একানব্বই হাজার দুইশত পঁচিশ টাকা গ্রহন করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলিয় জমি জমা মায় বৃক্ষাদি পঞ্জমালা সহ আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার এই বিক্রিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া নিজ নাম জারী ক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রেহান বন্ধকাদি দায়াবদ্ধ করনের ক্ষমতায় চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার বা আমার অপর ওয়ারিশ জনগনের কাহারোও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া রহিল না। করিলেও তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল হইবে। ভবিষ্যতে আমার এই বিক্রিত জমি জমাতে কি ইহার কোন অংশ হইতে আমার কোন কৃত কার্যতায় বা স্বত্বের হীনতায় বা আমার অপর কোন শরিকত্ব হেতু আপনি বা আপনার এসাইন জনগন বেদখল হন বা হয়েন কি বেদখল করি বা করাই তাহা হইলে আইনতঃ বধন্যার দায়ে দন্ডনীয় হইব ও ইহাতে আপনাদের যে ক্ষতি হইবে তাহা পূরন সহ গৃহীত মূল্যের সমুদয় টাকা আমরা ফেরৎ দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। এই বিক্রিত জমি জমা আমি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। এই বিক্রিত জমি জমাতে আমার যে স্বত্ব, স্বার্থ, ইষ্ট, লভ্য, দখল ও অধিকার যাহা ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সমুদয় আপনাদের উপর অর্পিত ও বর্তিত। এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র সাফ কবলা পত্র স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সাল বাংলা ২ রা চৈত্র ইংরাজীর ১৭,০৩,২০২৩ সতের, তিন, দুই হাজার তেইশ।

বিক্রিত জমির তপশীল পরিচয়

জেলা ও সাব রেজিস্টারী অফিস জলপাইগুড়ি থানা কোতয়ালী পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার মালিকধীন জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুর পক্ষে বি, এল, এ্যান্ড এল, আর, ও সদর জলপাইগুড়ি অধিনে ৭ নং জে, এল, অর্ন্তগত রায়ত দখলি স্বত্বের রিভিশনাল-সেটেলমেন্ট জরীপে ২২৩৫ নং দুই হাজার দুইশত পয়ত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত ষোল আনা বার্ষিক ২৮.৯৬ টাকা জমার ০.২২ একরাংশ জমি হইতে হারাহারি বার্ষিক ১৫.৩৬ টাকা জমার ৫০৮৫ বর্গফুট বা ৭ কাঠা ১ ছটাক বা ০.১১৬৭ একরাংশ জমি সম্পূর্ণ বিক্রয় করিলাম। প্রকাশ থাকে যে, বর্তমান ভূমি সংস্কার আইন অনুযায়ী সদর বি, এল, এ্যান্ড এল, আর, ও কর্তৃক বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য হইবে তাহাই প্রদেয়।

আর, এস, ৩৩ (ক) নং তেত্রিশ-এর(ক) নং সিটের আর, এস, ২৯০ নং দুইশত নব্বই নং দাগের জমি হইতে নিম্ন চৌছদ্দি ভুক্ত ৫০৮৫ বর্গফুট বা ৭ কাঠা ১ ছটাক বা ০.১১৬৭ একরাংশ জমি বিক্রিত বটে। জমির শ্রেণী ও ব্যবহার - বাস্তু এবং ফাঁকা জমি।

Arup Kumar G. G. G.

চৌহুদি : - উত্তরে : ৩০'-০০" চওড়া মিউনিসিপ্যালিটির পাঁকা রাস্তা, দক্ষিণে : শ্রী ধরম পাসমানের জমি, পূর্বে : ১০'-০০" চওড়া কমন প্যাসেজ তৎপর ড্রেন, পশ্চিমে : ইউনাইটেড কমারশিয়াল ব্যাঙ্ক, এই চৌহুদি মধ্যে উক্ত ৫০৮৫ বর্গফুট বা ৭ কাঠা ১ ছটাক বা ০.১১৬৭ একরাংশ জমি অবস্থিত বটে। যাহা জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত খালি জমি।

অএ দাখিলী নকসায় লাল রং এর সীমানার দ্বারা বিক্রিত জমি প্রদর্শিত হইল এবং ইহা মূল দলিলের অংশ রূপে গণ্য হইবে।

Golden Valley Construction Company

Golden Valley Construction Company

Arup Kumar G. G. G.

গ্রহিতার স্বাক্ষর Partner

Partner

দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :

1. Kartick Roy
(SRI KARTICK ROY)
Son of Sri Anil Chandra Roy
of Boalmari, P.O. Boalmari
P.S. Kotwali, District Jalpaiguri
Pin- 735122, West Bengal
Business by Occupation

2. Biplab Karmaakar
s/o Shibendra Nath Karmaakar
Pandapara (Foylane)
P.O + Dist - Jalpaiguri
PIN - 735101

দলিল মুশাবিদা কারক

রীতা সাহা

(শ্রীমতি রীতা সাহা)

এ্যাডভোকেট, জলপাইগুড়ি

এনরোলমেন্ট নম্বর

এফ-১১১৫/১০৯৭ অফ ২০০১

টাইপ কারক

প্রদীপ কুমার সাহা

(শ্রী প্রদীপ কুমার সাহা)

জলপাইগুড়ি

SKETCH MAP SHOWING THE LAND EXISTING POSITION
TO BE SOLD

SCHEDULE OF THE LAND:-

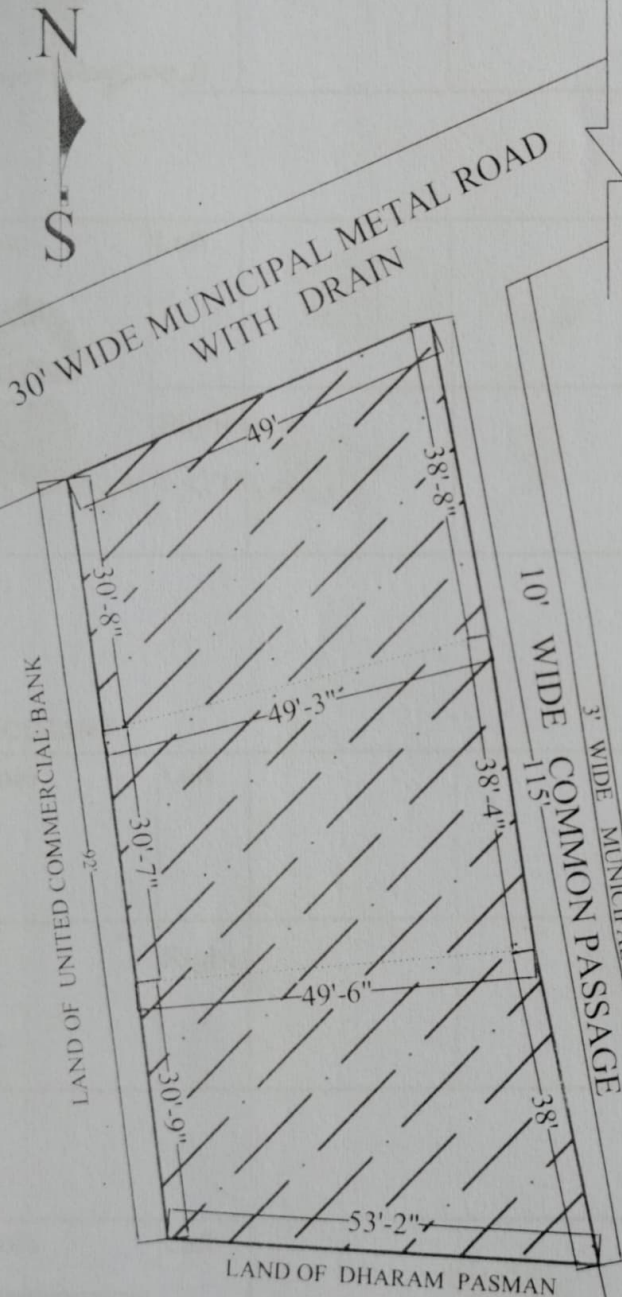
MÔUZA- KHARIA . J.L.NO.-07, SHEET NO.-33(KA), R.S.PLOT NO.-290
R.S.KHATIAN NO-2235, WARD NO.-05, P.S.-KOTWALI, DIST.-JALPAIGURI

SOLD LAND AREA :-

5085.00 SQFT OR 7 KATHA 1 CHHATAK OR 0.1167 ACRES

NAME OF THE PURCHASER:-
GOLDEN VALLEY CONSTRUCTION COMPANY
REPRESENTED BY ITS PARTNERS
1. SRI. DHARAM PASMAN
S/O. SRI. SREEBHADHRA PASMAN
2. SMT. FULKUMARI PASMAN
W/O. SRI. DHARAM PASMAN
AT. SAMAJ PARA,
P.S.- KOTWALI, DIST.- JALPAIGURI-735101

NAME OF THE SELLER:-
SRI. ARUP KR. GHOSH
S/O. LT. ANIL KR. GHOSH
AT. SAMAJ PARA, P.S.- KOTWALI
DIST.- JALPAIGURI-735101



R.S. MOUZA MAP

Golden Valley Construction Company
Dharam Pasmans
Partner

Golden Valley Construction Company
Arup Kumar Ghosh
Partner

Arup Kumar Ghosh
SIGN. OF THE SELLER

SIGN. OF THE PURCHASER

MENT

Thumb

Fore

Middle

Ring

Little

ft

ght



Dh Sampath

Dh Sampath

Signature

Photo

Left

Right



K. M. K. Rajiv Varma

K. M. K. Rajiv Varma

Signature

EXECUTANT

Photo

Left

Right

Signature

Photo

Left

Right





Arav Kumar Ghosh

Arav Kumar Ghosh

Signature

Name & Finger Print of Identifier

	L.T.I. 
---	---

Signature... *Kartick Ray*



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230335562428

GRN Details

GRN: 192022230335562428 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 16/03/2023 15:35:31 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN : 4037038621917 BRN Date: 16/03/2023 15:35:48
Gateway Ref ID: 923745964 Method: Axis Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID: 160320232033556241 Payment Init. Date: 16/03/2023 15:35:31
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000704852/2/2023

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr GOLDEN VALLEY CONSTRUCTION COMPANY
Address: JAL
Mobile: 8670231871
Period From (dd/mm/yyyy): 16/03/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 16/03/2023
Payment Ref ID: 2000704852/2/2023
Dept Ref ID/DRN: 2000704852/2/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000704852/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	262649
2	2000704852/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	66912
			Total	329561

IN WORDS: THREE LAKH TWENTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED SIXTY ONE ONLY.

PAID

Major Information of the Deed



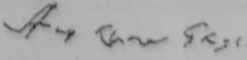
Deed No :	I-0701-01279/2023	Date of Registration	17/03/2023
Query No / Year	0701-2000704852/2023	Office where deed is registered	
Query Date	16/03/2023 12:34:07 PM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Rita Saha Jalpaiguri, Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, Mobile No. : 8670231871, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 66,91,225/-	Rs. 66,91,225/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,67,649/- (Article:23)	Rs. 66,912/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: SAMAJ PARA ROAD, Road Zone : (MARCHANT ROAD -- SUNITI BALA SCHOOL) , Mouza: Khariya Sheet No-33(K), JI No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-290	RS-2235	Bastu	Bastu	7 Katha 1 Chatak	66,91,225/-	66,91,225/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					11.6531Dec	66,91,225 /-	66,91,225 /-	

Seller Details :



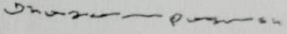


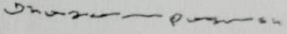


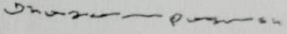


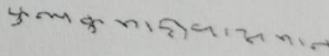


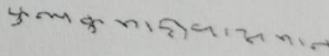


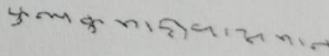
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Arup Kumar Ghosh (Presentant) Son of Late Anil Kumar Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023 ,Place : Office	 17/03/2023	 LTI 17/03/2023	 17/03/2023

Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx6n, Aadhaar No: 37xxxxxxxx2155, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2023
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023 ,Place : Office



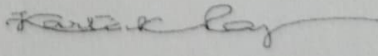
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	GOLDEN VALLEY Construction Company Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 , PAN No.:: AAxxxxxx9F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature											
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr Dharam Pasman Son of Mr Sribhadra Pasman Date of Execution - 17/03/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023, Place of Admission of Execution: Office </td> <td>  <small>Mar 17 2023 11:53AM</small> </td> <td>  <small>LTI 17/03/2023</small> </td> <td>  <small>17/03/2023</small> </td> </tr> </tbody> </table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr Dharam Pasman Son of Mr Sribhadra Pasman Date of Execution - 17/03/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Mar 17 2023 11:53AM</small>	 <small>LTI 17/03/2023</small>	 <small>17/03/2023</small>	Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 92xxxxxxxx7724 Status : Representative, Representative of : GOLDEN VALLEY Construction Company (as Partner)		
Name	Photo	Finger Print	Signature									
Mr Dharam Pasman Son of Mr Sribhadra Pasman Date of Execution - 17/03/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Mar 17 2023 11:53AM</small>	 <small>LTI 17/03/2023</small>	 <small>17/03/2023</small>									
2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mrs Fulkumari Pasman Wife of Mr Dharam Pasman Date of Execution - 17/03/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023, Place of Admission of Execution: Office </td> <td>  <small>Mar 17 2023 11:54AM</small> </td> <td>  <small>LTI 17/03/2023</small> </td> <td>  <small>17/03/2023</small> </td> </tr> </tbody> </table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mrs Fulkumari Pasman Wife of Mr Dharam Pasman Date of Execution - 17/03/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Mar 17 2023 11:54AM</small>	 <small>LTI 17/03/2023</small>	 <small>17/03/2023</small>	Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 35xxxxxxxx4017 Status : Representative, Representative of : GOLDEN VALLEY Construction Company (as Partner)		
Name	Photo	Finger Print	Signature									
Mrs Fulkumari Pasman Wife of Mr Dharam Pasman Date of Execution - 17/03/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2023, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Mar 17 2023 11:54AM</small>	 <small>LTI 17/03/2023</small>	 <small>17/03/2023</small>									

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Kartick Roy Son of Mr Anil Ch Roy Village:- Boalmari, P.O:- Boalmari, P.S:- Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735122			

17/03/2023

17/03/2023

17/03/2023

Transfer Of Mr Arup Kumar Ghosh, Mr Dharam Pasman, Mrs Fulkumari Pasman

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Arup Kumar Ghosh	GOLDEN VALLEY Construction Company-11.6531 Dec

n 17-03-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:47 hrs on 17-03-2023, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mr Arup Kumar Ghosh ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 66,91,225/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/03/2023 by Mr Arup Kumar Ghosh, Son of Late Anil Kumar Ghosh, Samaj Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Kartick Roy, , , Son of Mr Anil Ch Roy, P.O: Boalmari, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735122, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 17-03-2023 by Mr Dharam Pasman, Partner, GOLDEN VALLEY Construction Company (Partnership Firm), Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mr Kartick Roy, , , Son of Mr Anil Ch Roy, P.O: Boalmari, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735122, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 17-03-2023 by Mrs Fulkumari Pasman, Partner, GOLDEN VALLEY Construction Company (Partnership Firm), Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mr Kartick Roy, , , Son of Mr Anil Ch Roy, P.O: Boalmari, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735122, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 66,912.00/- (A(1) = Rs 66,912.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 66,912/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/03/2023 3:35PM with Govt. Ref. No: 192022230335562428 on 16-03-2023, Amount Rs: 66,912/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4037038621917 on 16-03-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,67,649/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,62,649/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 25850, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 16/03/2023, Vendor name: P Chakraborty

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/03/2023 3:35PM with Govt. Ref. No: 192022230335562428 on 16-03-2023, Amount Rs: 2,62,649/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4037038621917 on 16-03-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

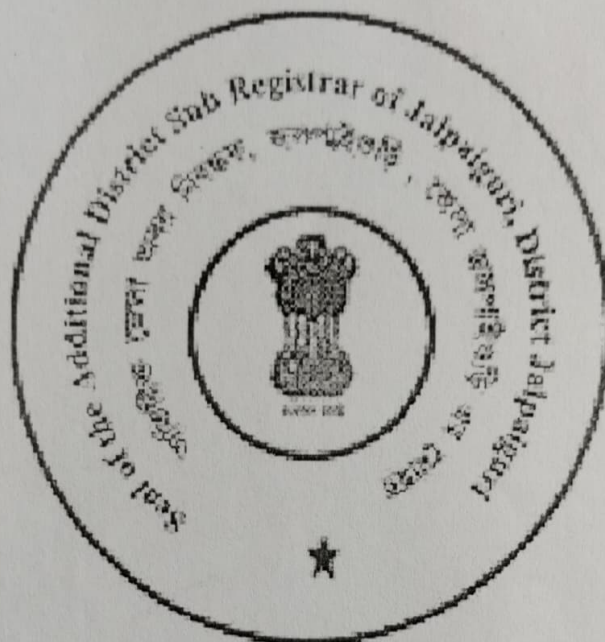
Tshering Pema Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 0701-2023, Page from 23436 to 23450
being No 070101279 for the year 2023.



Tshering Pema Bhutia

Digitally signed by TSHERING PEMA
BHUTIA
Date: 2023.03.20 14:22:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 2023/03/20 02:22:37 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
